

29/5/2007 Leuvens stadsbestuur gaat verkeerde weg op met dossier Parkveld

De Leuvense gemeenteraad keurde op 26 februari 2007 het inrichtingsplan Parkveld aan de Geldenaaksebaan te Heverlee goed. Ze plant er 200 woningen en een bedrijfszone, gescheiden door een groene bufferzone. De opstelling van een dergelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) is in dit dossier nodig omdat het project gedeeltelijk in een agrarische zone valt. De aanvraag tot omschakeling naar een bedrijfzone kan heel wat tijd in beslag nemen. Er zijn adviezen van hogere overheden nodig en de Leuvenaars mogen via een openbaar onderzoek ook hun zegje doen. Een vertegenwoordiger van het Infohuis Leuven verklaarde dat de eerste grote werken pas kunnen starten in het volgende decennium, als alles een beetje meezit.

Zonder zekerheid te hebben over de definitieve goedkeuring van het plan, wil het stadsbestuur nu toch al van start gaan met enkele voorbereidende werken. Zo vroeg de stad de toestemming aan de OCMW-raad om op het stuk landbouwgrond dat in bezit is van het Leuvense OCMW een weg aan te leggen. De weg die de stad, na advies van de Vlaamse administratie over het RUP, nu al wil aanleggen, zou de Geldenaaksebaan moeten ontlasten aangezien er nu al vrij veel verkeer is. Ook de hulpdiensten moeten actief van deze weg gebruik kunnen maken eens men met de bouw van het project van start gaat.

Ocmw-raadslid Sabine Bovend'aerde heeft in principe geen bezwaar tegen de plannen op het Parkveld, integendeel ze beseft maar al te goed dat er in Leuven nood is aan meer betaalbare woningen zonder dat er te veel groene ruimte moet opgeofferd worden. Ze stelt zich echter wel vragen bij de werken die het stadsbestuur nu al wil uitvoeren. "Indien men degelijk financieel bestuur wil voeren en de burger ook zijn zegje wil laten doen, lijkt het niet meer dan logisch dat men de definitieve goedkeuring van het RUP afwacht vooraleer men een weg gaat aanleggen", zegt het raadslid.

Blijkbaar heeft het stadsbestuur echter nog niets geleerd uit het verleden. Vroegere plannen voor het Parkveld werden na protest van buurtbewoners immers vernietigd door de Raad van State. Indien hetzelfde zich ook dit maal zou voordoen, zitten de buurtbewoners opgescheept met een weg die niet gebruikt kan worden. "De aanleg van een volledig met nutsvoorzieningen uitgeruste weg kost de stad bovendien handenvol geld, weggegooid geld indien het uitvoeringsplan niet tot een goed einde wordt gebracht", zegt Bovend'aerde. "Daarenboven daalt de landbouwgrond van het ocmw in waarde door de ruimte die de weg inneemt. Twee maal verlies van belastinggeld dus."

Indien de stad meent dat het aanleggen van de weg achteraf een extra argument kan zijn om bewoners en hogere overheden te overtuigen om het RUP toch goed te keuren, zal ze er bedrogen uitkomen. In verschillende Vlaamse gemeenten zijn er dergelijke geschillen lopende, zonder oplossing en dus met financieel verlies voor de betrokken overheid en vaak ook voor de onwetende burger die zijn grond afstond na een belofte en in de hoop er enkele verkavelingen bij te krijgen.

Bovend'aerde stelde reeds op het Open Vld programmacongres in 2004 voor om voor bestaande situaties een regularisatie door te voeren zodat gronden langs beide zijden van een volledig uitgeruste weg kunnen bebouwd worden. Voor nieuwe projecten dient een standaardregeling vastgelegd te worden : geen werken, wegen, .. zonder definitieve goedkeuring van een uitvoeringsplan.

Het raadslid hoopt dat haar opmerkingen tijdens de ocmw-raad van juni gehoor vinden bij de Leuvense gemeenteraad en schepenen en dat een definitieve beslissing tot aanleg van de weg uitgesteld wordt tot na de definitieve goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan Parkveld.