

**Bouw** Opnieuw overleg en onderzoek

# Plan De Geest ingetrokken

- Ubbergen heeft bestemmingsplanprocedure voor bouw op De Geest ingetrokken.
- Onderzoeksrapporten waren niet voldoende beschikbaar en er zijn veel bezwaren.
- Na uitgebreid overleg wordt nieuwe procedure gestart.

door **Geert Willems**

**BEEK** - Een deel van de woningbouwplannen op De Geest in Beek zijn onzeker. Met name de bouw van een groot appartementencomplex aan de Rijksstraatweg en twee villa's aan de rand van het Kastanjedal worden opnieuw tegen het licht gehouden.

De gemeente Ubbergen heeft de bestemmingsplanprocedure ingetrokken en gaat eerst in overleg met vertegenwoordigers van de bijna tweehonderd bezwaarmakers. Daar moet een bouwplan uit voortkomen dat gesteund wordt door de politiek van Ubbergen, omwonenden en andere betrokken partijen. De stuurgroep, waar toe ook de projectontwikkelaars vof De Geest en woningcorporatie

Oosterpoort behoren, zijn akkoord met de nieuwe procedure. Burgemeester en wethouders van Ubbergen hebben deze stap terug gezet, omdat er zoveel bezwaren zijn ingediend. Veel inwoners van Beek en Nijmegen-Oost en milieuorganisaties zijn bang voor aantasting van de natuur en de bijzondere bronnen in de bodem. 28 bewoners van de Nieuwe Holleweg vrezen verkeersoverlast.

Verder is gebleken dat diverse onderzoeken niet beschikbaar waren voor insprekers. Zo was onduidelijk welke invloed de bouwplannen hebben op de bronnen, de flora en de fauna op de stuwwal. Om die reden moet de procedure ook over, vindt Ubbergen.

Zoveel mogelijk belanghebbenden worden uitgenodigd voor een gesprek om te kijken welke aanpassingen gedaan kunnen worden. Zo kunnen de Stichting tot behoud van Monument en Landschap, de Gelderse Milieufederatie en de bewoners van de Nieuwe Holleweg hun visie geven. Bij de besprekingen zijn de projectontwikkelaars aanwezig. Er moet uiteindelijk wel een plan uit voortkomen dat financieel haalbaar is.