

NOTULEN

van de vergadering van **Kernbijeenkomst Maasdijk**
van de gemeente Westland,
gehouden op **2 september 2009**

NOTULEN

van de vergadering van Kernbijeenkomst Maasdijk, gehouden op 2 september 2009, om 19.00 uur, locatie Prinsenhof.

Aanwezig

Namens de gemeente :
Wethouder Marga de Goeij, Jan Willem de Zeeuw, Anke Sjerp, Lucia van den Brande.

Voor de kern Maasdijk :
Cees Noordam, Joop Verbeek, Maurice Schaepkens, Jorien Vreugdenhil, Ton v.d. Kooij, Rien Mosterd, Laurens Noordam, Wim Kruk, Sylvia Vollebregt, Nico Middelburg, Arjan v.d. Ende, de heer Gerritsen (vervangt Aad Kester), Marcel Dekker (vervangt Martin Coenradie)

Afwezig

Leden : Marijke Sentgens, Dhr. A.A. Aziz, Henk Toussaint, Aad Kester, Gerard van Leeuwen, Wim Smit, Martin Coenradie,

Om 19.00 uur wordt de vergadering geopend door wethouder Marga de Goeij. Zij blikt kort terug op de bijeenkomst van 15 juli. Tijdens deze bijeenkomst is een analyse gemaakt van de sterke en zwakke punten van Maasdijk en zijn de uitdagingen voor de toekomst op een rij gezet. Vanavond gaan we mogelijke oplossingsrichtingen verkennen. Gelet op de vergrijzing die de komende jaren zal inzetten wordt het een uitdaging de sociale kracht van Maasdijk te behouden.

Aansluitend krijgt Cees Noordam het woord. Op korte termijn is er een overleg tussen de provincie, gemeente en het KernOverleg Maasdijk (KOM) over de door de KOM aangedragen alternatieven voor het 3-in-1 project. Twee onafhankelijke onderzoeksbureaus zullen dan een advies geven over deze alternatieven.

Omdat het 3-in-1 project een kernoverstijgend project is, is afgesproken deze kwestie niet te agenderen op deze avond.

Op basis van de uitkomsten van de vorige bijeenkomst is een opzet voor de avond gemaakt. Het voorstel is om het vooral over de voorzieningen te hebben. Daarbij richten we ons op de ontwikkelingsmogelijkheden van twee locaties die in de vorige bijeenkomst als kansrijk zijn benoemd, te weten: het sportcomplex en het centrum. Mede gelet op de uitdagingen waar de vergrijzing ons voor stelt zijn samenwerking tussen organisaties en clustering van functies belangrijke aandachtspunten. Nadat is vastgesteld dat de deelnemers het eens zijn met deze opzet gaan we in twee subgroepen uiteen. Na de pauze presenteren de twee subgroepen hun bevindingen en discussiëren we over de twee presentaties met daarin aandacht voor de samenhang, overlap of eventuele strijdigheden in de twee oplossingsrichtingen.



Subgroep "Centrum"

Het centrumgebied wordt grofweg begrensd door: Prinses Marianneplein – Nassaustraat – Oranjeplein – Korte Kruisstraat – Koningin Wilhelminastraat.

Over dit gebied is het volgende op te merken:



- Ruimtelijk
 - Er is een groot braakliggend terrein (eigendom Vestia).
 - Een leegstaande brandweerkazerne (niet meer in functie).
 - Het Oranjeplein is enkele jaren geleden heringericht. Onoverzichtelijk plein (knik in rijweg). Op piektijden tekort parkeerruimte.
 - Deelnemers betrekken uitdrukkelijk het gebied aan het Cornelis Houtmanplein en de Prinsenhof bij het centrumgebied (winkels en woon-zorgcomplex).
- Sociaal
 - Geen bijzonderheden. Het is niet onveilig en nauwelijks overlast. Stil en ongezellig.
 - Gemengde bevolkingssamenstelling.
- Voorzieningen
 - Een basisschool, die graag wil verbreden met tenminste buitenschoolse opvang
 - Een divers winkelaanbod Oranjeplein, dat volgens de deelnemers onder druk staat (er zou een aantal winkeliers stoppen).
 - Een kerk met bijgebouw met ontmoetingsfunctie (sloop, nieuwbouw minder bvo).

Algemeen beeld (beleving) van de deelnemers is dat het centrumgebied minder goed functioneert. Het is niet het hart van het dorp, het heeft geen ziel. Men zou dit gebied graag willen verbeteren, levendiger maken.

De volgende suggesties worden gedaan:

- Het centrumgebied moet meer als centrum gaan functioneren. Dat kan door het toevoegen van woningen (bewoners), voorzieningen en herinrichting.
- **Wonen:** op het braakliggende terrein (Vestia) vervangende nieuwbouw voor de Prinsenhof realiseren, aangevuld met woningen voor jonge gezinnen of starters. Ook de mogelijkheid van bijzondere woonvormen (bijvoorbeeld verstandelijk gehandicapten) moet serieus overwogen worden. Bijkomend voordeel: bewoners kan een nuttige dagbesteding worden geboden in het dorp. Op de begane grond kunnen maatschappelijke en commerciële functies gehuisvest worden. zie ook volgende bullet. De locatie Prinsenhof kan herontwikkeld worden. Er zou snel met Vestia oriënterend gesproken moeten worden.
- Er zijn beperkte mogelijkheden voor het vestigen van **voorzieningen**. Op andere plekken in het dorp zijn al voorzieningen gerealiseerd (gezondheidscentrum) of in 'ontwikkeling' (sportcluster). Niet alles moet en kan in het centrum. Een snelle inventarisatie leidt tot de volgende mogelijkheden:
 - Een kleine ontmoetingsruimte voor ouderen (in relatie tot verplaatsing van de Prinsenhof), die ook door anderen is te gebruiken (biljart, koersbal).
 - De kerk bouwt een nieuwe en kleinere 'Vluchtheuvel', voor activiteiten van de kerk. Ook deze ruimte is beperkt beschikbaar voor derden. Samenvoegen zou beter zijn, maar dit is een gepasseerd station.
 - De basisschool wil uitbreiden met buitenschoolse opvang.
 - Verenigingen die veel geluid maken of verkeer aantrekken eerder onderbrengen in sportcluster.
- **Ruimte:** het Oranjeplein moet worden heringericht, zodat het voor meer doeleinden (waaronder evenementen) kan worden benut en het plein gezelliger wordt (een natuurlijke ontmoetingsplek). Idee: muziektent.





Subgroep "Het sportcomplex"

Men is van mening dat het sportcomplex een goede voorziening is voor Maasdijk. Echter de mogelijkheden van het complex worden nu niet volledig benut. Suggesties zijn.

- **Multifunctionaliteit sportvoorzieningen.** Ideeën voor intensiever gebruik van de sportvoorzieningen zijn:
 - Multifunctioneel gebruik van velden voor verschillende sporten
 - Street action verplaatsen naar sportvelden
 - Buitensport scholen op de sportvelden
 - Gebruik van de sportvoorzieningen door de buitenschoolse kinderopvang
- **Multifunctionaliteit ontmoetingsruimten.** Ideeën voor intensiever gebruik van de ontmoetingsruimten van het sportcomplex zijn:
 - Onderdak bieden aan de buitenschoolse kinderopvang
 - Ontwikkelen tot uitvalsbasis voor de ongebonden sporters (hardlopen, fietsen, nordic walking enz.)
 - Onderdak bieden aan sociaal-culturele activiteiten die vanwege ruimtevrage of geluidsoverlast niet in het centrum gehuisvest kunnen worden (bijv. Tamboers)
- **Schaalvergroting en professionalisering**
 - De afzonderlijke sportverenigingen ontwikkelen zich tot een omnisportvereniging. De omnivereniging heeft een overkoepelend bestuur voor de hoofdzaken en commissies voor de verschillende takken van sport.
 - De omnivereniging heeft voldoende financieel draagkracht voor een professioneel beheerder van de sportvoorzieningen
- **Uitbreiding.**
 - De mogelijkheden onderzoeken om de sportvoorzieningen uit te breiden met bijvoorbeeld tennisbanen en/of jeu de boulesbanen.
 - Vergroting van de doelgroep door bijvoorbeeld meer activiteiten voor ouderen aan te bieden.
- **Concentratie.** Het op termijn verplaatsen van de korfbalvereniging van het Nollaantje naar het sportcomplex.

Bij de voorgestelde oplossingsrichting moet er aandacht zijn voor:

- Een goede balans tussen multifunctioneel gebruik en de identiteit van de clubs.
- Een goede balans tussen de schaalgrootte van de organisatie en de bestuurlijke capaciteiten van de vrijwilligers
- Een goede verhouding tussen het aanbod van en de vraag naar voorzieningen.

In de op de presentaties volgende discussie blijkt dat de deelnemers de twee gepresenteerde



ontwikkelingsmogelijkheden onderschrijven. Slechts op het punt van de huisvesting van de buitenschoolse opvang is overlap. Zowel de openbare basisschool als het sportcomplex willen deze voorziening huisvesten in hun accommodatie. Van de gemeente verwachten de deelnemers dat zij de kaders aangeeft (gewenste oplossingsrichting) en in de uitvoering van haar beleid hierop stuurt. De noodzaak tot verandering moet bij de partijen in het veld duidelijk worden. Zij zullen de initiatieven die bijdragen aan de gewenste oplossingsrichting moeten nemen. De deelnemers zien voor zichzelf een rol weggelegd om hun netwerk te informeren en

enthousiasmeren over deze gewenste oplossingsrichting.



Op basis van de uitkomsten van de twee bijeenkomsten gaat de gemeente verder aan de slag om het sociale ontwikkelingskader voor Maasdijk op te stellen. Het streven is de kaders eind 2009 gereed te hebben voor het besluitvormingsproces. De deelnemers van de bijeenkomsten zullen geïnformeerd worden over het verdere verloop van dit proces zodat zij na behandeling van het kader in de gemeenteraad (indien gewenst) gebruik kunnen maken van de inspraakprocedure.