

ACTUEEL

Liberalisering van huren nu mogelijk volgens de Leegstandwet.

Tot nu toe was het alleen mogelijk de huur te bepalen via het puntenstelsel.
Nu is in de Crisis-en herstelwet bepaald dat de huren boven een aantal punten vrij zijn.

Deze mogen nu tot 1 januari 2014 wel geliberaliseerd verhuurd worden als de woning daarvoor voldoende woningwaarderingspunten heeft.

Tot 1 juli 2010 is dat bij 143 of meer punten,

Vanaf 1 juli 2010 tot 1 januari 2011 is dat bij 141 of meer punten

De liberalisatiegrens per 1 januari 2011 wordt in najaar 2010 bekend gemaakt

De gemeente hoeft dan geen maximale huurprijs in de vergunning te vermelden.

Dit is bepaald in de Crisis- en herstelwet

Dus nog meer mogelijkheden voor duurdere koopwoningen.