

Verhuren zonder huurbescherming en de verkoop gaat gewoon door!

Uw woning staat al enige tijd te koop. Samen met veel andere verkopers heeft u last van de ingewikkelde marktsituatie van dit moment.

Het is belangrijk een goede strategie te hebben. Uw makelaar helpt u hierbij.

Zo maakt u uw huis zo aantrekkelijk mogelijk. U vraagt een goede vraagprijs. Toch is veel tijd nodig om te verhuren.

Om deze situatie zo lang mogelijk vol te houden is het belangrijk de maandelijkse lasten naar beneden te brengen. Dat kan nu door tijdelijk te verhuren in het kader van de leegstandwet.

Nieuwe wetgeving maakt het mogelijk

De minister heeft een crisiswet opgesteld welke het mogelijk maakt uw huis tijdelijk te verhuren zonder huurbescherming. Nadrukkelijk is de Leegstandwet opengesteld voor particuliere woning-eigenaren. Banken werken hieraan mee, want het is ook in hun belang dat u de hypotheek kunt blijven betalen.

Door tijdelijke verhuur verlaagt u uw dubbele woonlasten. U neemt het initiatief terug en houdt de huidige situatie veel langer vol. Een verstandige keuze.

Het is belangrijk om aan de juiste vormvereisten te voldoen. Een vormfout kan ertoe leiden dat de verhuuring onder het reguliere huurrecht valt.

Ondertussen staat verkoop voorop: "tijdens de verkoop is deze woning tijdelijk verhuurd".

Ondersteund door Koopwoningtehuur: tot aan de verkoop

U wilt verkopen, niet verhuren. Alleen een huurder zoeken is dus niet genoeg. Koopwoningtehuur blijft actief voor u tot aan de verkoop. Zo organiseren wij bijvoorbeeld de huurincasso via het landelijk incassobureau GGN. Als er onverhoopt problemen zijn met slecht huurdergedrag, hebben we een vliegende brigade. Als het er op aankomt, staat u er nooit alleen voor. Dit doen we in overleg met u makelaar.

Wij vinden het belangrijk dat het tijdelijk verhuren een succes is. Dat is het, als de verhuurder is vertrokken en de woning is verkocht!

- **Aanvraag toestemming van de bank.**
- **Aanvraag leegstandsvergunning.**
- **Bemiddeling tussen eigenaar koopwoning en tijdelijke huurder. U bepaalt zelf wie uw woning gaat huren.**
- **Opstellen van juridisch correcte huurcontracten.**
- **Goed geregelde huuradministratie en automatische huurincasso door landelijk incassobureau GGN.**
- **Ondersteuning door Vliegende Brigade bij onverhoopte problemen met huurder.**
- **Ondersteuning bij vragen met betrekking tot de verhuur.**

Uw voordeel

- Inkomsten door de tijdelijke verhuur van uw woning.
- De tijdelijke huurder valt niet onder de strenge Huurbescherming.
- Uw woning is veiliger en aantrekkelijker door tijdelijke bewoning.

De dienstverlening van koopwoningtehuur is zeer betaalbaar. Dit komt doordat wij uitgaan van het zelforganiserend vermogen van mensen: u kunt veel zelf. Koopwoningtehuur ondersteunt daar waar het echt nodig is. Dit doen we in overleg met uw makelaar. Behalve eventuele legegelden voor de Leegstandsvergunning bedraagt de vergoeding van Koopwoningtehuur 10% van de maandhuur. Dit is slechts enkele tientjes per maand.

Meer informatie vindt u op www.koopwoningtehuur.com.